

PAYPAYGROUP
premium services

**ИНВЕСТИРУЙТЕ В
НЕДВИЖИМОСТЬ
НА НАДЕЖНОМ
РЫНКЕ ДУБАЯ**



НЕДВИЖИМОСТЬ ДУБАЯ ВЫБИРАЮТ ИНВЕСТОРЫ СО ВСЕГО МИРА

В 2022 ГОДУ ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ В ДУБАЕ
ПО СРАВНЕНИЮ С
ПРЕДЫДУЩИМ ГОДОМ
ВЫРОСЛИ НА 46%

01 /

ЦЕНЫ РАСТУТ НА 8-10%

Можно заработать на разнице в
цене при продаже

02 /

0% - НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В том числе от сдачи
недвижимости в аренду

03 /

**ВЫСОКИЙ СПРОС НА АРЕНДУ
ЖИЛЬЯ**

Более 80% жителей Дубая - экспаты.
Договора аренды заключаются на год

04 /

**СТАБИЛЬНЫЙ КУРС
ДИРХАМА К ДОЛЛАРУ БОЛЕЕ
20 ЛЕТ**

05 /

**5-8% - ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ
СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ В
АРЕНДУ**

Средняя стоимость аренды
\$14 370 в год

ПОЛУЧИТЕ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ДУБАЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

01 /

ВНЖ ВЫДАЁТСЯ
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

02 /

ВОЗМОЖНОСТЬ
ОФИЦИАЛЬНОГО
ТРУДОУСТРОЙСТВА

03 /

ОТКРЫТИЕ БАНКОВСКОГО
СЧЁТА И КАРТ В ОАЭ

01 /

ОТ \$205 000 ВНЖ
НА 2 ГОДА

02 /

ОТ \$544 000 ВНЖ
НА 10 ЛЕТ



КАК НАЙТИ НАИБОЛЕЕ ПРИБЫЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ДУБАЕ?

НАПРИМЕР, В ОКТЯБРЕ 2022 ГОДА "EMAAR GOLF HEIGHTS" НА 80 ЛОТОВ БЫЛ ПРОДАН ЗА 80 СЕКУНД

01 /

ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ НАИБОЛЬШИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА, ЕСЛИ ОН ВЛОЖИТСЯ В ПЕРВЫЕ ДНИ СТАРТА ПРОДАЖ

01 /

НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ РАСКУПАЮТСЯ ЗА СЧИТАННЫЕ МИНУТЫ СПРОС НА ТАКИЕ ПРОЕКТЫ ПРЕВЫШАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И САМОСТОЯТЕЛЬНО КУПИТЬ ТАКОЙ ПРОЕКТ ПОЧТИ НЕВОЗМОЖНО

J ONE

Апартаменты в уникальном здании с видом на канал

SIX S

Виллы на территории с собственным управлением

DUBA

Виллы в одном из самых престижных районов Дубая

В ДУБАЕ ВСЁ СОЗДАНО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ С ДЕТЬМИ

01 /

ЖИЛЫЕ КОМЬЮНИТИ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Детские площадки, садик или школы, больница, магазины, зона для прогулок и отдыха в пешей доступности

02 /

ШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МИРОВОГО УРОВНЯ

В Дубае работают международные школы, в которых обучают по европейским, британским и американским стандартам

03 /

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

По версии Global Finance, Эмираты по уровню безопасности находятся на втором месте после Исландии

04 /

В ДУБАЕ БОЛЕЕ 100 ВИДОВ ДОСУГА И ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

05 /

У ВАС НЕ БУДЕТ ЯЗЫКОВОГО БАРЬЕРА

Дубай - мировая столица, все говорят на английском языке. При этом в большинстве заведений и учреждений есть русскоговорящие менеджеры.





**ОБЪЕКТЫ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ
В ДУБАЕ**

ЖК на набережной

📍 Dubai Creek Harbour | Q4 2026

от \$350 000 • апартаменты с 1-3 спальнями, дуплексы

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

ПАРК ДЛЯ СОБАК

ПАНОРАМНЫЕ БАСЕЙНЫ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

Жилой комплекс от ведущего застройщика в Дубае на лазурной набережной с панорамными видами на канал Dubai Creek, Burj Khalifa и заповедник Ras Al Khor. ЖК из 23 этажей располагается в пешей доступности до яхт-клуба, променадов и пятизвездочных отелей. В портфолио застройщика знаменитые проекты: Dubai Mall, Dubai Opera, The Dubai Fountain и Burj Khalifa.

Собственники квартир получают полностью оснащенную кухню, встроенные шкафы и систему кондиционирования. Территория комплекса охраняется. На территории комплекса: бассейны, тренажерный зал, супермаркет и охрана 24/7.



График платежей:

80% во время строительства

20% после получения ключей



ЖК в City Walk

📍 CITY WALK | 2026

от \$433 000 • апартаменты с 1-4 спальнями

ОЗЕЛЕНЕННЫЙ РАЙОН

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

БАССЕЙН

СПА-ЦЕНТР

Новый комплекс от государственного застройщика будет располагаться в усыпанном зеленью районе в окружении роскошных ресторанов, отелей, торговых центров и развлечений мирового класса.

Благодаря своей уникальной локации, из апартаментов открывается вид на Бурдж-Халифу, парк и бассейн. Рядом располагается школа и детский сад.

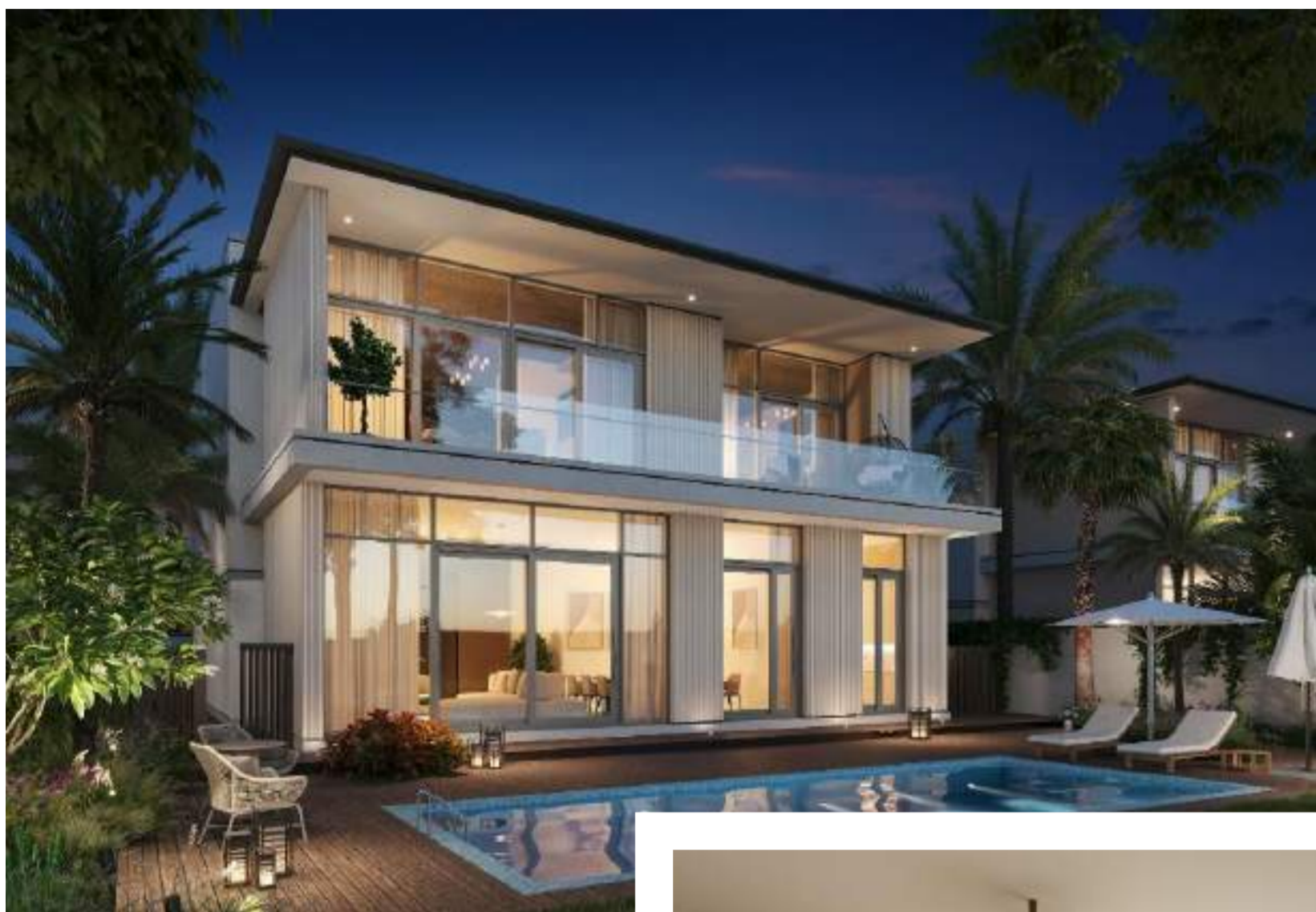


График платежей:

50% во время строительства

50% после получения ключей





↗ Доходность:

7% годовых

График платежей:

60% во время строительства

40% после получения ключей



Виллы у лагуны

📍 DISTRICT 11 MBR | Q3 2026

от \$900 000 • от 325 кв.м

15 МИНУТ ДО ДАУНТАУН

КРИСТАЛЬНАЯ ЛАГУНА

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА MIELE

КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

БАССЕЙН

Коллекция изысканных вилл и танхаусов с 5-7 спальнями с террасой, балконом и гаражом возле самой большой в мире кристальной лагуны с белым песчаным пляжем в самом центре MBR City.

Благодаря близкому расположению основных автомагистралей, жители смогут быстро добираться до главных достопримечательностей.

Буквально в нескольких минутах езды от комьюнити находится Дубай Молл и пляж Джумейра.



An aerial view of a modern residential complex in Abu Dhabi. The complex features a large, dome-shaped building with a textured facade, surrounded by a swimming pool and landscaped greenery. In the foreground, a modern building with large glass windows and balconies is visible, overlooking the complex. The sky is clear and blue.

**ОБЪЕКТЫ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ
В АБУ-ДАБИ**

ЖК на острове Яс

📍 Yas Island | Q4 2025

от \$178 000 • студии, апартаменты с 1-3 спальнями

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

САДЫ И ЗОНА ОТДЫХА

СТУДИЯ ДЛЯ ЙОГИ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

СИСТЕМА “УМНЫЙ ДОМ”

ЖК с видом на поле для гольфа Яс и мангровые заросли. Резиденции будут включать меблированные студии и апартаменты с 1 спальней, а также апартаменты без мебели с 2 и 3 спальнями. Эксклюзивные резиденции предлагают на выбор меблированные и немеблированные апартаменты с видом на парк Ferrari World и море.

Жители комплекса получают прямой доступ к тематическим паркам, крупнейшему торговому центру, и пляжу острова Яс.



25% рост цен
за период строительства

↗ Доходность:

6-7% годовых

9-10% от краткосрочной аренды



ЖК в окружении 4 музеев

📍 Saadiyat Island | Q4 2025

от \$450 000 • апартаменты с 1-3 спальнями, дуплексы

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

СТУДИЯ ЙОГИ И ПИЛАТЕСА

КИНОТЕАТР

ЗОНЫ ДЛЯ МЕДИТАЦИИ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

ЖК расположен в культурной столице острова. Роскошный район Саадият Гроув находится в шаговой доступности от пляжа с лазурным берегом и в окружении 4 музеев. Жители района будут иметь доступ к Лувру, музею Гуггенхайм, Национальному музею Шейха Заеда и Историческому музею. Все это являются выдающимися достопримечательностями и музеями в Абу-Даби

Проект состоит из изысканных студий и квартир с 1-3 спальнями с панорамными окнами. Комплекс представляет собой сочетание жизни и искусства. Жители смогут пользоваться стеклянными лифтами и наслаждаться великолепным панорамным видом, поднимаясь к своим резиденциям.



40% рост цен
за период строительства

↗ Доходность:

6-7% годовых

10-12% от краткосрочной аренды





Резиденции Fairmont

📍 Al Marina | сдан

от \$680 000 • студии и апартаменты

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

СПА И РЕСТОРАНЫ

СТУДИЯ ДЛЯ ЙОГИ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Fairmont Marina Residences — элитные апартаменты под управлением Fairmont Hotels & Resorts. Комплекс расположен в районе Аль-Касир, Марина-Вилладж, Абу-Даби. Это потрясающее здание возвышается над местностью и предлагает великолепный вид на Персидский залив и горизонт Абу-Даби. У собственников апартаментов есть прямой выход к частному пляжу.

Fairmont — мировой бренд отелей с более чем столетней историей. Гостями этой сети становились всемирно известные знаменитости, среди которых королева Елизавета II и принцесса Диана, Джон Леннон и многие другие голливудские звезды.

↗ Доходность:

7% годовых



An aerial photograph of Ras Al Khaima, United Arab Emirates. The foreground is dominated by a dense residential complex of multi-story buildings with light-colored facades and red-tiled roofs. In the middle ground, a large, well-maintained green golf course stretches across the landscape, with a small body of water or lake. The background features several tall, modern high-rise apartment buildings under a clear blue sky. The overall scene depicts a modern, developed urban environment.

**ОБЪЕКТЫ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ
В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ**

ЖК на острове Хаят

📍 Hayat Island | Q4 2025

от \$140 000 • студии, апартаменты с 1-2 спальнями

БАССЕЙН

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

РЕСТОРАНЫ

ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

ЖК находится на первой линии моря на престижном острове Хаят в Мина-аль-Араб. В шаговой доступности расположены кафе, рестораны, отели Intercontinental и Anantara Resort.

Комплекс состоит из 4 зданий. Инфраструктура включает несколько бассейнов, тренажерный зал и прогулочные зоны. В наличии просторные студии с изысканной отделкой и апартаменты с 1-2 спальнями с великолепным видом на пляж и гладь Персидского залива.



↗ Доходность:
6-7% годовых



ЖК у моря

📍 Al Marjan I сдан

от \$200 000 • студии, квартиры и пентхаусы

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

СПА-САЛОН

ДЕТСКИЕ ЗОНЫ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

ЖК с собственным пляжем прямо на побережье Персидского залива. Комплекс состоит из трех пирамидальных зданий, собранных в единый жилой массив. Постройки окружены садами, пышной зеленью и дорожками для пробежек, а в центре комплекса построен большой открытый бассейн.

Все апартаменты имеют просторные балконы или террасы, откуда открывается захватывающий вид на Арабский залив, остров Al Marjan и пляж Рас-эль-Хайма.

При покупке апартаментов у данного застройщика вы получите ВНЖ на 12 лет и лицензию на открытие собственной компании.



ВНЖ на 12 лет

↗ Доходность:
4-5% годовых



Таунхаусы возле казино

📍 Al Marjan Island | 2025

от \$1 600 000 • таунхаусы

НАПРОТИВ КАЗИНО

САДЫ И ЗОНА ОТДЫХА

БАССЕЙНЫ

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ

Элитный жилой комплекс на острове Аль-Марджан расположен в районе Персидского залива на лазурном берегу. В шаговой доступности расположены отели мирового класса. Комплекс находится на соседнем острове, где будет строиться казино. У собственников таунхаусов будет выход к частному пляжу.

Таунхаусы являются воплощением уединения и современной роскоши. Все виллы имеют потрясающие виды и предлагают максимальную конфиденциальность.

20% рост цен
за период строительства

↗ Доходность:

6-7% годовых

9-10% от краткосрочной аренды



ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

PAYPAYGROUP
premium services

